**DELEGATION DE CREANCES DE LOYER**

**ENTRE-LES SOUSSIGNES :**

**La Compagnie Financière Africaine du Gabon,** en abrégée **COFINA Gabon SA,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, Boulevard BESSIEUX (Avenue Jean Paul II), inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297 N**

**COFINA Gabon** est représentée par Madame **Jenny MVOU**, sa Directrice Générale Adjointe,

Ci-après désignée « **l’Institution** », « **COFINA Gabon SA** » ou « **le délégataire »**

***D’une part,***

**ET**

Monsieur**AMOUSSOU KOFFI KOFFI GILBERT** né le **10 octobre 1982** à**KPOMASSE,** Titulaire du **carte de séjour N°GA-LBV-01-2022-A10-00217** délivré le**27 janvier 2022** par  **ANPI-GABON**, domicilié **au** **NZENG-AYONG (ENTRÉE DU CANAL APRÈS LA MAIRIE),** titulaire du compte **N°****371020002102** ouvert dans les livres de **COFINA Gabon** et répondant au **0024177128190,**

Ci-après désignée ou « **le délégant** »,

***D’autre part,***

**LES PARTIES AUX PRESENTES ONT CONVENU ET ARRET CE QUI SUIT**:

**ARTICLE 1 : OBJET**

En garantie du remboursement du crédit qui lui a été accordé par la **COFINA Gabon SA**, le Délégant délègue au Délégataire, qui accepte, les créances de son loyer.

La présente délégation des créances de loyer est régie par les articles 1336 et suivants du Code Civil français.

**ARTICLE 2 : DESIGNATION DU BIEN MIS EN GARANTIE**

La créance objet de la présente délégation est représentée par un ensemble d’appartements/studios situé à **Libreville au PK11.**

**ARTICLE 3 : DUREE DU CONTRAT**

La délégation des créances de loyer est consentie pour une durée de **3 mois**. Elle se fera au moyen de **3 mensualités** d’un montant de **27 589 607 FCFA (vingt-sept millions cinq cent quatre-vingt-neuf mille six cent sept CFA),**

Le premier versement est prévu pour le **10 novembre 2024** et le dernier versement est fixée pour le **10 janvier 2025**.

**ARTICLE 4 : MANDAT DE RECOURVREMENT**

Les parties conviennent que la collecte des revenus locatifs sera effectuée par voie d’Huissier de Justice.

Que l’huissier de justice effectuera la collecte comme si dessous :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CLIENTS** | **MONTANTS FCFA** | **LOCALISATION** | **CONTACTS** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | **TOTAL** |  |

Le délégant reconnait que les frais d’huissier de Justice qui représentent 7% des sommes collectées seront à sa charge et seront prélevés directement sur les sommes collectées.

Que le montant à collecté doit inclure le montant de l’échéance ainsi que les honoraires de l’huissier de justice.

**ARITCLE 4 : OBLIGATION DES PARTIES**

Le délégant s’engage à respecter les engagements pris auprès de **COFINA Gabon SA** et à prendre les mesures nécessaires à la bonne exécution du présent contrat.

Le délégué devra informer la **COFINA Gabon SA** doit être notifiée en cas de changement du locataire ou de toute autre situation qui pourrait mettre à mal la bonne exécution du présent contrat.

**ARTICLE 5 : IMPOTS ET FRAIS**

Tous impôts ou taxes quelconques présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par le **Client** seront à sa charge, y compris ceux dont **l’Institution** sera légalement redevable.

**Tous les frais engagés par l’Institution pour la mise en place du présent contrat et son exécution, notamment en cas de défaut, seront à la charge du Client. Il en sera de même de tous frais, honoraires engagés par l’Institution en vue du recouvrement des sommes dues par le Client**.

**ARTICLE 6 : DROIT APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

6.1 Le contrat est régi par le droit gabonais.

6.2 Tout litige qui pourrait naître de l’interprétation et/ou de l’exécution du présent contrat, qui n’aura pas été réglé à l’amiable dans un délai d’un mois, sera de la compétence du Tribunal de Commerce d’AKANDA.

Fait à Libreville, le 27 août 2025

En deux (2) exemplaires originaux.

**POUR L’INSTITUTION POUR LE DELEGANT**

**MANDAT DE COLLECTE DE CREANCES**

Nous soussignés la **Compagnie Financière Africaine du Gabon,** en abrégée **COFINA Gabon SA,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, Boulevard BESSIEUX (Avenue Jean Paul II), inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297 N**

**COFINA Gabon SA** est représentée par Madame Jenny MVOU, sa Directrice Générale Adjointe,

Donne pouvoir à **Maitre Moise**, Clerc d’Huissier de Justice rattaché au Cabinet de **Maitre Aubierge MOUTSINGA**, en vue de collecter notre client(e), la société chaque 05, d’un montant de FCFA, dans la période allant du **10 novembre 2024** au **10 janvier 2025** et ce, conformément au contrat de crédit annexé.

Par ailleurs, en cas de survenance de deux échéances impayées successives, l’Institution se réservera le droit de résilier ledit mandat par lettre recommandée avec accusé de réception.

A cet effet, le dossier fera l’objet d’une prise en charge immédiate par le service contentieux.

En foi de quoi, le présent mandat lui est délivrée pour servir et valoir ce que de droit

Fait à Libreville, le 27 août 2025

**Jenny MVOU**